

Umbau und Aufstockung



Metallbau, Massivbau, Holzbau, Sanierung

Konstruktionsmerkmale:

- Entkernung des ehemals als Bankfiliale errichteten Massivbaus und Einbau von neuen Wohnungstrennwänden im EG
- Rückbau bis Decke über EG
- Neubau eines zweigeschossigen Holzbaus für Wohnzwecke
- Maisonettewohnungen mit Balkon im 1. und 2. OG
- Wände in Holztafelbauweise, auf massiver Rippendecke zugverankert, um die Kräfte aus Wind und Erdbeben aufnehmen zu können
- Decken aus Lignotrend-Bauteilen (baurechtlich zugelassene Deckenelemente aus Holz)
- Holzdecken mit Scheibenwirkung für die Lastfälle Wind und Erdbeben

Leistungen:

- Grundleistungen LP 2-5 §64 HOAI
- Bestandsaufnahmen, Ertüchtigung der vorhandenen Bausubstanz
- Nachrechnung des Bestandes für die veränderten Belastungen
- Detailplanung Holzbau

Baukosten: 680.000 €

- Bauherr:
Volksbank
Stutensee-Hardt eG
- Bauort:
Stutensee
- Zeitraum:
2001-2003